

海外建設協会・海外研修セミナー

— 海外工事に係る建設契約基礎知識 —

開催概要

日時：平成20年1月31日（木）

10:00～17:00

場所：ランドマークホテル

ボールルーム

1. 開 会

2. 挨拶

鈴木 一（海外建設協会 専務理事）

中田裕人（国土交通省 総合政策局国際建設経済室

国際建設市場調整官）

3. 海外建設協会の活動について

鈴木 一（海外建設協会 専務理事）

4. 講 演

講師 トレット・コンサルティング・ジャパン（株）

代表取締役 ピーター・フィリップ 氏

取 締 役 海藤 勝 氏

講演内容

1. 法律と工事契約

2. 契約法

3. 契約と契約図書

= 昼 食 =（12:30～13:15）

4. 設計変更と査定

5. 遅延、延滞金と工期延伸

= コーヒーブレイク =

6. 出来高請求と支払い

7. クレームと紛争

8. Commercial Management

9. Q & A

「海外工事に係る建設契約基礎知識セミナー」

レジメ

1. 法律と工事契約
 - 1.1 法体系
 - 1.2 法律
 - 1.3 Building Contract/Engineering Contract
 - 1.4 契約の意義

2. 契約法
 - 2.1 契約の種類
 - 2.2 契約の成立
 - 2.3 Terms of Contract
 - 2.4 契約の解釈
 - 2.5 Estoppel と Waiver
 - 2.6 Exclusion/Limitation/Indemnity
 - 2.7 Mistake と Misrepresentation
 - 2.8 Breach of Contract(契約不履行)
 - 2.9 Discharge of Contract (契約終了)

3. 契約と契約図書
 - 3.1 契約約款と優先順位
 - 3.2 契約当事者の権限・権利と責任・義務
 - 3.3 リスク分担
 - 3.4 問題解決メカニズム
 - 3.5 契約文言解説

4. 設計変更と査定
 - 4.1 設計変更 (Variation)
 - 4.2 査定 (Valuation)
 - 4.3 Notice と Damages
 - 4.4 Architect/Engineer の Decision /Determination

5. Delay, LD & EOT
 - 5.1 Schedule/Program
 - 5.2 Disruption, Delay and Prolongation
 - 5.3 LD と EOT

- 5.4 Notice
- 5.5 Delay Analysis
- 5.6 工事促進 Acceleration

6. 出来高請求と支払

- 6.1 出来高請求
- 6.2 支払いと支払い遅延
- 6.3 測定と支払い (Measurement for Payment)

7. クレームと紛争

- 7.1 クレーム種類
- 7.2 クレーム手順
- 7.3 クレーム分野
- 7.4 Architect/Engineer の決定と紛争(Dispute)
- 7.5 紛争解決

8. Commercial Management

- 8.1 工期とコストのコントロール
- 8.2 日本企業の CM の弱点
- 8.3 解決策